

**STAROSTA GRAJEWSKI**

**ul. Strażacka 6B**

**19-200 Grajewo**

Grajewo, dnia 11.06.2025 r.

(miejscowość i data)

.....  
(nazwa i adres organu  
wydającego decyzję)

WA.6740.50.2025

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA NR 89/2025**

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.03.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gminy Szczuczyn, Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn**

obejmujące:

**montaż agregatu prądotwórczego 3x400V/44KW, stanowiącego awaryjne zasilanie w czasie zaniku napięcia budynku Urzędu Miejskiego w Szczuczynie na działce nr 1096 w m. Szczuczyn.**

Autor projektu: mgr inż. arch. Piotr Kuczyński – uprawnienia budowlane nr B127/01 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PD-0196.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - projektowaną inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz zawartymi w nim warunkami i uzgodnieniami,
  - zachować warunki BHP obowiązujące przy prowadzeniu robót budowlanych i Polskie Normy obowiązujące w budownictwie,
  - teren po robotach uprzątnąć i doprowadzić do stanu pierwotnego,
  - projektowaną inwestycję realizować zgodnie z powołaniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży nr Ł.5152.408.2024.SZ z dnia 06.03.2025 r.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2</sup>
3. Terminy rozbiórki :
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....<sup>2</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych..... 2

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- należy ustanowić kierownika budowy odpowiedniej specjalności,
- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

dz. nr 1096, 1095 w m. Szczuczyn

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

Kategoria obiektu budowlanego, o której mowa w art. 55 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane,

Kategoria XII

### UZASADNIENIE

W dniu 26.03.2025 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na montaż agregatu prądotwórczego 3x400V/44KW, stanowiącego awaryjne zasilanie w czasie zaniku napięcia budynku Urzędu Miejskiego w Szczuczynie na działce nr 1096 w m. Szczuczyn. Inwestor załączył wymagane przepisami dokumenty: 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży nr Ł.5152.408.2024.SZ z dnia 06.03.2025 r. oraz decyzję Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie nr ZNS.745.2.2025 z dnia 29.05.2025 r.

Załączony do wniosku projekt uwzględnia warunki zawarte w uchwale Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23 listopada 1999 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn w części dotyczącej terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej, a mianowicie: obszar objęty wnioskiem jest oznaczony jako 6U – tereny samorządowej obsługi administracyjnej; dopuszcza się modernizację obiektów, w tym o wartościach kulturowych, w celu dostosowania do aktualnych standardów i podniesienia walorów estetycznych; wszelka działalność inwestycyjna w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi (*zachowano*).

Pismem nr WA.6740.50.2025 z dnia 02.04.2025 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania oraz możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych wniosków.

Reasumując powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a gdy decyzja została ogłoszona ustnie - od dnia jej ogłoszenia stronie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości



zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

*Milena Dąbalska*

NACZELNIK WYDZIAŁU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

*Postępowanie prowadzi: Justyna Piliszewska*

#### Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany 1 egz. – Inwestor
2. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany 1 egz. – PINB Grajewo

#### Otrzymują:

1. Gmina Szczuczyn, Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn
2. Strony postępowania według wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. A.a.

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Szczuczyna, Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn (e-doręczenie)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wojska Polskiego 74C, 19-200 Grajewo

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2013r. Poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.